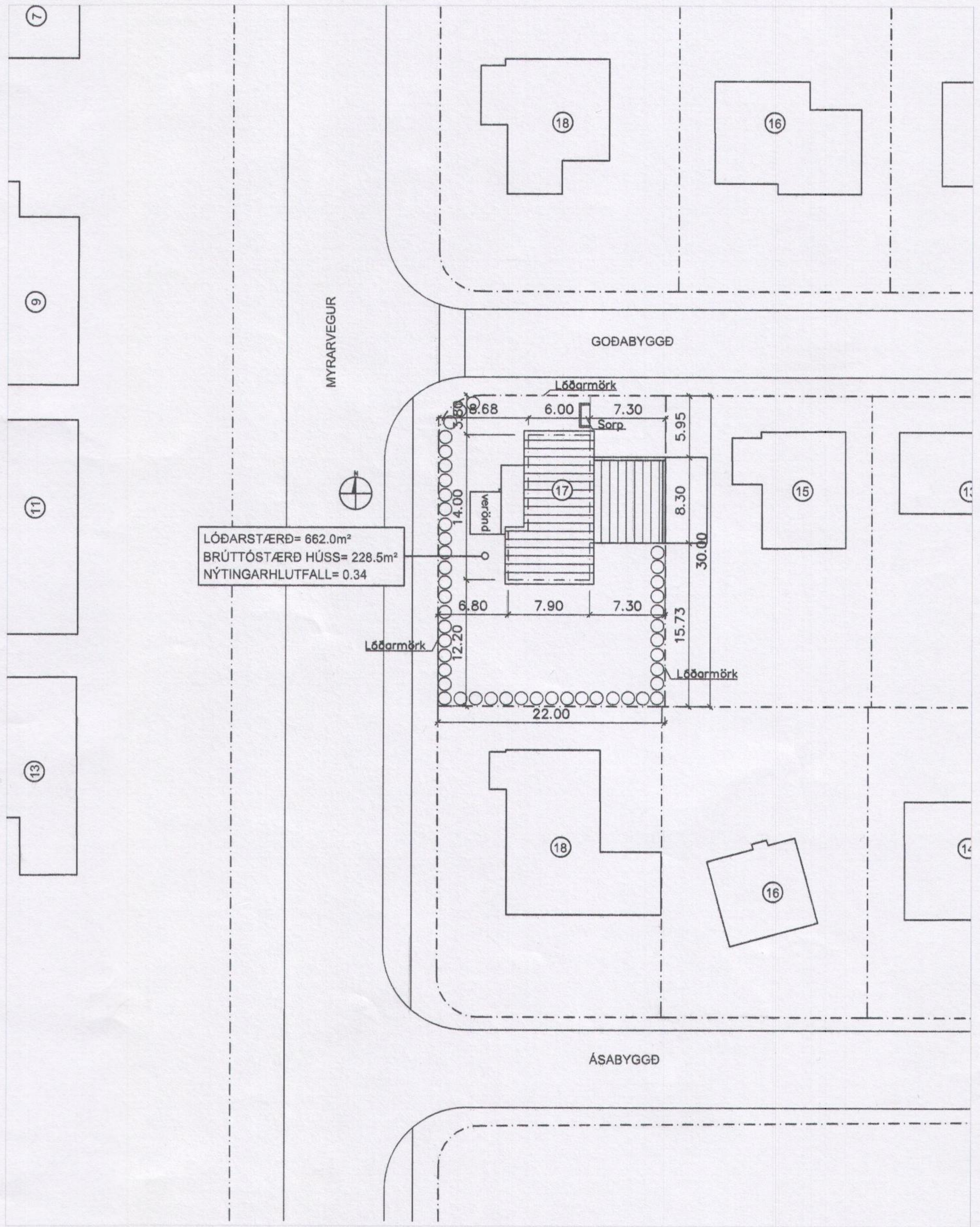

Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning
Um er að ræða einbýlishúsið að Goðabyggð 17, Akureyri.
Húsið var hannað af Jón Geir Ásgústssyni árið 1959.
Húsið er tveggja hæða. Húsið var byggt 1960. Á neðri hæð húss er forstofa, þvottahús, snyrting, geymsla, herbergi, stofa og eldhús.
Á efri hæð eru 4 svefnherbergi og snyrting.

Stærðir

Landnúmer=	147879
Staðgr.nr.=	27810170
Brúttó flatarmál íbúðar=	228.5m2
Brúttó rúmmál íbúðar=	715.3m3
Lóðarstærð=	662.0m2
Nýtingarhlutfall=	0.34

Uppbygging og efni núverandi húss
Húsið er staðsteypt, einangrað að innan, pússað og málað.
Þak er létt, pappaklætt og hallar til austurs.
Gluggar verði endurnýjaðir samhliða reglulegu viðhaldi.
Gluggar eru timburgluggar.

Uppbygging og efni viðbyggingar
Burðarveggir hússins verði staðsteyptir einangraðir að innan múraðir að innan og utan. Þak er létt pappaklætt og hallar til suðurs.
Gólf verða járnbent staðsteypt með innbyggðri gólfhitalögn og lögð viðeigandi gólfefnum s.s flísum eða parketi. Einangrun undir botnplötu verði 100mm steinullareinangrun, 125kg/m3. Gluggar verði timburgluggar af viðurkenndri gerð.

Brunavarnir:
Reykskynjarar verði staðsettur miðsvæðis í húsinu.
Sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur verði í húsinu auk handslökkvitækis.

ATH! Kóta vantar á lóðarmörk, og gólfkótar eru afstæðir.

Kólnunartölur:

Þak	0.2 W/m2K
Útveggir	0.4 W/m2K
Gluggar	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Útveggir vegið meðaltal	0.85 W/m2K

A BREYTING - 10.05.2019

Vegna mikils tjóns á þaki og einangrun hússins hafa eigendur ráðist á gagngerar endurbætur og viðhald á húsinu að Goðabyggð 17.

Helstu breytingar og endurbætur eru þessar:

- Þak er endurnýjað að öllu leyti. Burðarviðir, einangrun, vatnsvarnarlag/veðurkápa að ofan og að neðan rakasperra og klæðning. Uppbygging verður sem hér segir: Þakið er borið uppi af núverandi þaksperrum sem veðra hækkaðar með því að bæta ofan á þær 2x5" og verður heildarhæð þeirra þá 11" (280mm). Einangrað er á milli sperra með 230mm þakull með vindpappa. Loftun ofan steinullar er 50mm. Klætt er ofan á sperrur með 25x150mm borðaklæðningu, ofan á klæðningu kemur tvöfalt lag af ásoðnum, tregtendranlegum þakpappa. Neðan á sperrur komi rakasperra og loks rafmagnsgrind og gipsklæðning.
  (handwritten: hækkun skv. smiði 5cm / 5" = 12,5 cm)
- Upprunaleg plasteinangrun innan á steyptum útveggjum verður að miklu leyti skafin af. Á 1.hæð er einangrun fjarlægð af suðurvegg og austurvegg að mestu. Á 2.hæð er einangrun fjarlægð af suðurvegg og austurvegg öllum.
- Veggir að innanverðu verða þá pússaðir og/eða slípaðir eftir aðstæðum og sandspartlaðir. Að utan verður einangrað með nýrri 80mm steinullareinangrun (Ímúr plata) 120kg/m³, pússað og loks málað.
- Allir gluggar hússins verða endurnýjaðir með timburgluggum.
- Gólfhiti verður settur í gólf beggja hæða þannig að gömul ílögn verður brotin af, gólfhitalagnir lagðar á burðarplötu og loks steypt yfir.
- Vegna sí endurtekins lekavandamáls frá vestursvölum hússins verður þeim breytt í innirými sem tilheyrir hjónaherbergi. Nýir veggir á svölum verða steinsteyptir, einangraðir að utan og loks pússaðir. Gluggar verða timburgluggar.
- Á jarðhæð verður lítili vesturverönd undir skyggnir breytt í innirými. Nýir veggir á svölum verða steinsteyptir, einangraðir að utan og loks pússaðir.
- Skráningartafla er uppfærð vegna breytinganna.

Breyttar stærðir

Landnúmer=	147879
Staðgr.nr.=	27810170
Brúttó flatarmál íbúðar=	254.9m²
Brúttó rúmmál íbúðar=	798.1m³
Lóðarstærð=	662.0m²
Nýtingarhlutfall=	0.385

MÓTTEKIÐ
15. mai 2019
BYGGINGAFULLTRÚI AKUREYRAR

C:

B:

A: Sjá breytingalýsingu hér til hliðar — 10.05.19

BREYTINGAR: — DAGS:

GOÐABYGGÐ 17

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND

VERK:	12_19_011
KVARÐI:	1:100
DAGS:	26.05.08
TEIKN:	IFG
YFIRFARIÐ:	

Undirskrift aðalhönnuðar
Valþór Brynjarsson (signature)

Undirskrift hönnunarstjóra
Valþór Brynjarsson (signature)

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

A

100